

ZINSEN GESENKT! JETZT FÖRDERUNG NUTZEN Ihre Chance im Projekt „STUDYAPART“

In zentraler Lage in Nürnberg entstehen vollmöblierte Studentenapartments mit Betreiberkonzept – in unschlagbarer Nähe zur Technischen Hochschule Nürnberg und dem Hauptbahnhof. Die Apartments erfüllen den Effizienzhaus-Standard 40 (EH40 KFN) – und genau das macht sie förderfähig.



Warum es sich lohnt

Weil Sie beim Kauf einer dieser Wohnungen von staatlicher Unterstützung profitieren können. Das bedeutet: Günstiger finanzieren und in eine zukunftsichere Immobilie investieren.



Die wichtigsten Förderkonditionen auf einen Blick

- Bis zu 100.000 € Kredit je Wohnung
- Zinssatz ab 1,13 % effektiv im KfW-Förderprogramm „Klimafreundlicher Neubau“ (Programm 297/298)
- Weitere Informationen: nuernberg-studentenapartments.de/vorzuege

So funktioniert's

1

Wohnung aussuchen

Sie haben die Wahl:

www.nuernberg-studentenapartments.de/wohnungen

2

Beratungsgespräch führen

Unser Vertriebsteam hilft Ihnen, die passende Wohnung für Sie zu finden, damit Sie diese reservieren können. Wir stellen Ihnen natürlich alle Unterlagen zusammen.

3

Finanzierung planen

Überlegen Sie, welche KfW-Förderung für Sie in Frage kommt und wie Sie Ihr Vorhaben finanzieren möchten. Wählen Sie einen Finanzierungspartner, der mit der KfW zusammenarbeitet. Dieser hilft Ihnen bei der Antragsstellung.

4

Kredit erhalten & Förderung beantragen

Der Finanzierungspartner beantragt den KfW-Kredit für Sie. Die KfW prüft im Anschluss den Antrag und gibt Ihnen eine Rückmeldung.

5

Zusage abwarten

Haben Sie die Zusage durch Ihren Finanzierungspartner erhalten, können Sie den Notartermin mit uns vereinbaren. Wichtig: Der Antrag muss vor dem notariellen Kaufvertrag gestellt werden!

6

Endlich kaufen

Ist der Kauf der Wohnung abgeschlossen, müssen Sie die Durchführung des Vorhabens gegenüber Ihrem Finanzierungspartner und den Energiestandart gegenüber der KfW nachweisen. Die notwendigen Unterlagen erhalten Sie von BPD.



Fragen? Wir sind für Sie da!

Telefon: +49 911 80 12 99 36

E-Mail: k.seyffert@bpd-de.de

Website: www.nuernberg-studentenapartments.de

Disclaimer: Die enthaltenen Inhalte wurden mit größter Sorgfalt von uns erstellt. Es handelt sich dabei um einen rein informativen Beitrag. Dieser ersetzt keine steuerliche oder rechtliche Beratung durch einen Steuerberater oder Rechtsanwalt im Einzelfall. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der in dem Beitrag enthaltenen Informationen wird unsererseits keine Garantie übernommen. Jegliche Haftung für Schäden, die ihre Entstehung in der Nutzung oder Nichtnutzung dieser Informationen haben, wird (soweit gesetzlich zulässig) ausgeschlossen.